DR. UTTAM KUMAR

DEPARTMENT OF COMMERCE

Class -UG Fourth Semester
Session -2023-27
Paper -MJC-6
Subject -Income -Tax
Mob -8210561032

"Education is the power for being a good human being"

INCOME FROM HOUSE PROPERTY

मकान सम्पति से आय

मकान सम्पति से आय (Income from House Property) इस शिर्षक के अन्तर्गत कर दाता के उन सम्पतियो को शामिल किया जाता है जो मकान सम्पति से सम्बंधित हो यदि गत वर्ष कर दाता ने कोई भूमि खरीदी है और उसके आधे हिस्से मे मकान बनाता है तब भी उसे पुरे भूमि का कर सरकार को चुकाना पड़ेगा। जिस कारण गत वर्ष मे खरीदी गई भूमि से प्राप्त आय मकान सम्पति को आय मे शामिल होगा।

मकान सम्पति से आय निकालने के लिए कुछ महत्वपूर्ण परिभाषाए निम्नलिखित है।

नगर पालिका मुल्य (Munciple value)
उचित किराया मूल्य (Fair Rental value)
मानक किराया (Standard Rent)
सकल वार्षिक मूल्य (Gross annual value)
शुद्ध वार्षिक मूल्य (Net annual value)
नगर पालिका कर (MuncipLe tax)

नगर पालिका मूल्य — यह वह मूल्य होता है जो किसी शहर के स्थानीय सता या नगर पालिका के द्वारा निर्धारित किया जाता है।

उचित किराया मूल्य — यह वह मूल्य होता है जो व्यक्ति विशेष के द्वारा उस स्थान के विकास के आधार पर लगाया जाता है,

मानक किराया → यह वह मूल्य है जो Muncipal value और fair Rental value से कम होता है जो सरकार के द्वारा तय किया जाता है।

सकल वार्षिक मूल्य → इसका निर्धारण करने के लिए muncipal value और fair Rental Value मे जो ज्यादा होता है उसे सकल वार्षिक मूल्य कहते है किन्तु यदि प्रश्न मे muncipal value, fair Rental value और standerd value तीनो दिया हो तो जो सब से कम होगा वही सकल वार्षिक मूल्य होगा।

नगर पालिका कर ⇒ स्थानिय सरकार या नगर पालिका के द्वारा जो कर आरोपित किया जाता है उसे नगर पालिका कर कहते है इसकी राशी वर्तमान समय मे पिछले कई वर्षों का एक साथ जोड़ कर या आने वाले वर्षों का एक साथ जोड़कर दिया जा सकता है।

शुद्ध वार्षिक मूल्य ⇒ सकल वार्षिक मूल्य मे से नगर पालिका कर को घटाने के पश्चात जो शुद्ध राशि प्राप्त होती है उसे शुद्ध वार्षिक मूल्य कहते है।

Nandani Singh
3 photos

... जाता है।

सकल वार्षिक मूल्य → इसका निर्धारण करने के लिए municipal value और fair Rental Value में जो ज्यादा होता है उसे वार्षिक मूल्य कहते हैं किन्तु यदि प्रश्न में municipal value, fair Rental value और standard value तीनों दिया हो तो जो सब से कम होगा वही सकल वार्षिक मूल्य होगा।

नगर पालिका कर ⇒ स्थानिय सरकार या नगर पालिका के ~~को घटाने के~~ पश्चात द्वारा जो कर आरोपित किया जाता है उसे नगर पालिका कर कहते हैं इसकी राशी वर्तमान समय में पिछले कई वर्षों का एक साथ जोड़ कर या आने वाले वर्षों का एक साथ जोड़कर दिया जा सकता है।

शुद्ध वार्षिक मूल्य ⇒ सकल वार्षिक मूल्य में से नगर पालिका कर को घटाने के पश्चात जो शुद्ध राशि प्राप्त होती है उसे शुद्ध वार्षिक मूल्य कहते